

Svrha energijskog audita je utvrđivanje isplativosti i mogućnosti za smanjenje krajnje potrošnje energije u skladu sa propisima iz Uredbe kao i utvrđivanje ostvarenih ušteda nakon primjene mjera energijske efikasnosti.

Energijski certifikat mora posjedovati:

- a. svaka nova zgrada;
- b. postojeća zgrada ili dio zgrade koji se prodaje, iznajmljuje ili daje u zakup;
- c. svaka zgrada u kojoj Pravno lice obavlja svoju djelatnost, a koja ima korisnu površinu veću od 500 m² i za koje je propisana obaveza izlaganja energijskog certifikata.

Osim toga, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, prilikom sklapanja **kupoprodajnih ugovora** za nekretnine **obavezno** je posjedovanje **energijskog certifikata**.

ENERGIJSKI CERTIFIKAT NESTAMBENE ZGRADE

PODACI O ZGRADI			
Naziv zgrade:			
Vrsta zgrade: <input type="radio"/> nova <input type="radio"/> postojeća <input type="radio"/> značajna obnova			
Vlasnik/investitor:			
Adresa:		Poštanski broj:	
Mjesto:		K.č. / k.o.:	
Korisna grijana površina zgrade A _g (m ²):		Faktor oblika zgrade f _v (m ²):	
Bruto zapremina grijanog dijela zgrade V _g (m ³):		Godina izgradnje:	
Mjerodavna meteorološka stanica:		Godina zadnje značajne obnove:	
Klimatska zona: <input type="radio"/> Zona Sjever <input type="radio"/> Zona Jug		Referentna vrijednost: Starna vrijednost:	
Specifična godišnja potrebna energija za grijanje Q _g (kWh/m ² god):			
Specifična godišnja isporučena energija E _g (kWh/m ² god):			
Specifična godišnja primarna energija E _p (kWh/m ² god):			
Godišnja emisija ugljikovodika CO ₂ (t/god):			

ENERGIJSKI RAZRED ZGRADE		
Relativna specifična godišnja potrebna energija za grijanje $Q_{g,rel} = (Q_{g,spec} / Q_{g,ref}) \times 100 (\%)$	Q _g (kWh/m ² god) =	%
A+	≤ 30	A+
A	≤ 50	A
B	≤ 100	B
C	≤ 200	C
D	≤ 300	D
E	≤ 375	E
F	≤ 450	F
G	> 450	G

ROK VAŽENJA CERTIFIKATA		
Omaka energijskog certifikata:	Datum izdavanja:	Datum isteka:
PODACI O IZDAVAČU ENERGIJSKOG CERTIFIKATA		
Ovlaštenice:	LICA KOJA SU UČESTVOVALA U IZRADI ENERGIJSKOG CERTIFIKATA	
Registarski broj ovlaštenog lica:	Gradivinski do zgrade:	Ovlašteno lice:
Ime i prezime odgovornog lica u ovlaštenom pravnom licu:	Matrinski do zgrade:	Ovlašteno lice:
Poljupis i pečat:	Elektronat do zgrade:	Ovlašteno lice:
	Reg. broj:	Poljupis:
	Reg. broj:	Poljupis:
	Reg. broj:	Poljupis:

ENERGIJSKI CERTIFIKAT STAMBENE ZGRADE

PODACI O ZGRADI			
Naziv zgrade:			
Vrsta zgrade: <input type="radio"/> nova <input type="radio"/> postojeća <input type="radio"/> značajna obnova			
Vlasnik/investitor:			
Adresa:		Poštanski broj:	
Mjesto:		K.č. / k.o.:	
Korisna grijana površina zgrade A _g (m ²):		Faktor oblika zgrade f _v (m ²):	
Bruto zapremina grijanog dijela zgrade V _g (m ³):		Godina izgradnje:	
Mjerodavna meteorološka stanica:		Godina zadnje značajne obnove:	
Klimatska zona: <input type="radio"/> Zona Sjever <input type="radio"/> Zona Jug		Referentna vrijednost: Starna vrijednost:	
Specifična godišnja potrebna energija za grijanje Q _g (kWh/m ² god):			
Specifična godišnja isporučena energija E _g (kWh/m ² god):			
Specifična godišnja primarna energija E _p (kWh/m ² god):			
Godišnja emisija ugljikovodika CO ₂ (t/god):			

ENERGIJSKI RAZRED ZGRADE		
Relativna specifična godišnja potrebna energija za grijanje $Q_{g,rel} = (Q_{g,spec} / Q_{g,ref}) \times 100 (\%)$	Q _g (kWh/m ² god) =	%
A+	≤ 25	A+
A	≤ 50	A
B	≤ 100	B
C	≤ 200	C
D	≤ 300	D
E	≤ 375	E
F	≤ 450	F
G	> 450	G

ROK VAŽENJA CERTIFIKATA		
Omaka energijskog certifikata:	Datum izdavanja:	Datum isteka:
PODACI O IZDAVAČU ENERGIJSKOG CERTIFIKATA		
Ovlaštenice:	LICA KOJA SU UČESTVOVALA U IZRADI ENERGIJSKOG CERTIFIKATA	
Registarski broj ovlaštenog lica:	Gradivinski do zgrade:	Ovlašteno lice:
Ime i prezime odgovornog lica u ovlaštenom pravnom licu:	Matrinski do zgrade:	Ovlašteno lice:
Poljupis i pečat:	Elektronat do zgrade:	Ovlašteno lice:
	Reg. broj:	Poljupis:
	Reg. broj:	Poljupis:
	Reg. broj:	Poljupis:

Izgled Energijskog certifikata za nestambene i stambene zgrade

Energijski certifikat je dokument koji prikazuje energetska svojstva zgrade. Vrijedi deset godina od datuma njegovog izdavanja i sadrži opće podatke o zgradi, energetska razred zgrade, rok važenja certifikata, podatke o ovlaštenim licima koja su izradila energetska certifikat, podatke o termotehničkim sistemima, kao i prijedlog mjera za poboljšanje energetskih karakteristika zgrade.

Stambene i nestambene zgrade svrstavaju se u osam energetskih razreda prema energetskoj ljestvici od A+ do G, s tim da A+ označava energetski najpovoljniji, a G energetski najnepovoljniji razred. Energetska razred zgrade je indikator specifične godišnje potrebne toplotne energije za referentne klimatske podatke i Algoritmom propisan režim korištenja prostora i režim rada tehničkih sistema, koji kod zgrada obuhvata energiju za grijanje, pripremu potrošne tople vode, hlađenje i klimatizaciju/ ventilaciju.

Shodno Članu 22. Zakona, prije prijenosa prava vlasništva nad zgradom ili dijelom zgrade sa prodavca na kupca, ili prije stupanja na snagu ugovora o zakupu zgrade ili dijela zgrade, prodavac, odnosno zakupodavac je dužan da kupcu, odnosno zakupoprimcu predloži na uvid Certifikat iz člana 33. Zakona.

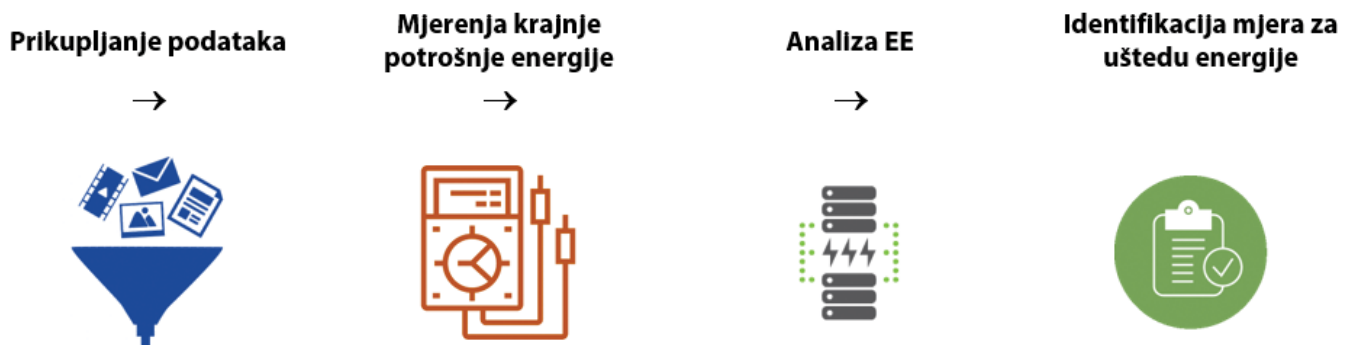
Mogući tipovi audita ili certifikacije:

- Audit/certifikacija čitave zgrade ili dijela zgrade;
- Audit objekta sa jednostavnim ili složenim tehničkim sistemom, auditiranje komunalnih usluga;
- Zasebni audit sistema za grijanje ili klimatizaciju;
- Poseban tip: Certificiranje eko-proizvoda.

Shodno Članu 27. Zakona, ovlaštenje za obavljanje energijskih audita i/ili energijskog certifikovanja zgrada mogu imati samo pravna i/ili fizička lica koja imaju ovlaštenje za obavljanje energijskih audita i/ili energijskog certifikovanja zgrada, u skladu sa Zakonom.

Postupak provedbe audita ili certifikacije:

Energijski audit zgrade je složeni postupak koji uključuje analizu energijskih svojstava zgrade i karakteristika upravljanja potrošnjom i troškovima energije, provođenje potrebnih mjerenja, analizu potrošnje energenata i energije i troškova vezanih za energente za posljednje tri godine, proračun toplotnih potreba zgrade, analizu i izbor mogućih mjera poboljšanja energijskih karakteristika zgrade, finansijsku analizu predloženih investicija, energetsko, ekonomsko i okolinsko vrednovanje predloženih mjera, te klasifikaciju zgrade u energijski razred.



Provođenje energijskog audita i energijskog certifikovanja obavlja ovlašteno lice od strane Resornog ministarstva.

Autori teksta su ovlašteni auditori i energijski certifikatori od Federalnog Ministarstva prostornog uređenja za provođenje energijskih audita i izdavanje energijskih certifikata, kao i ostale konsultantske i inženjerske usluge:



Tešanjaska 24a (Avaz Twist Tower)
71 000 Sarajevo
Tel: + 387 33 863 951
Fax: + 387 33 860 008
info@nlogic.ba
www.nlogic.ba



Milana Preloga bb
71000 Sarajevo
Tel: +387 (0)33 663-100
Fax: +387 (0)33 664-100
www.proving.ba